

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31 000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

12-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGUDBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 20-11/18-06/96
UR. BROJ 07-07-19-69

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **ST- 1234/2018**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **TINEA d.o.o.**

OIB: 64920426402

Adresa/sjedište: **Zagreb, Domagojeva 2**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **VEDRANA d.o.o.**

OIB: 38676978005

Adresa/sjedište: **Brestovac, Ivandol, Ivandol 16a**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, posl.br. OV-5791/15 od 01.12.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: **280.318,28 (kn)**

Glavnica: **269.286,49 (kn)**

Kamate: **11.031,79 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Računi broji: 6/06/1, 9/01/1, 13/06/1, 15/06/1, 19/06/1, 22/06/1, 25/06/1, 28/06/1,
24/06/1, 23/06/1, 28/06/1, 33/06/1, 37/06/1, 4/06/1.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA /NE** za iznos **280.318,28 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, posl.br. OV-5791/15 od 01.12.2015. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Računi broj: 6/06/1, 9/01/1, 13/06/1, 15/06/1, 19/06/1, 22/06/1, 25/06/1, 28/06/1, 24/06/1, 23/06/1, 28/06/1, 33/06/1, 37/06/1, 4/06/1.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, posl.br. OV-5791/15 od 01.12.2015. godine,

Zapisnik o procjeni vrijednosti elemenata hrasta i bukve, piljene građe hrasta, broj: 026-00-19 od 08.03.2019.g.;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Elementi hrasta i bukve:

- Hrast neblanjan 25 paketa, debljine: 32 mm, širine: 70-120 mm, dužine: 1020 mm, klasa: B/C, ukupno: 16,504 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 3600,00 kn/m³, ukupan iznos: 59.414,40 kn;
- Hrast neblanjan 12 paketa, debljine: 32 mm, širine: 70-120 mm, dužine: 1520 mm, klasa: B/C, ukupno: 11,126 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 3600,00 kn/m³, ukupan iznos: 40.053,60 kn;
- Hrast neblanjan 3 paketa, debljine: 32 mm, širine: 70-120 mm, dužine: 2020 mm, klasa: B/C, ukupno: 2,731 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 3800,00 kn/m³, ukupan iznos: 10.377,80 kn;
- Hrast neblanjan 2 paketa, debljine: 32 mm, širine: 70-120 mm, dužine: 2520 mm, klasa: B/C, ukupno: 2,186 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 3800,00 kn/m³, ukupan iznos: 8.306,80 kn;
- Hrast neblanjan 2 paketa, debljine: 26 mm, širine: 50-80 mm, dužine: 1500 mm, klasa: B/C, ukupno: 1,22 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 2000,00 kn/m³, ukupan iznos: 2.440,00 kn;
- Hrast blanjan 8 paketa, debljine: 23 mm, širine: 50-80 mm, dužine: 250-500 mm, klasa: B/C, ukupno: 7,375 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 1800,00 kn/m³, ukupan iznos: 13.275,00 kn;
- Hrast blanjan 24 paketa, debljine: 45 mm, širine: 50-100 mm, dužine: 1000-2600 mm, klasa: B/C, ukupno: 18,545 m³, sadržaja vlage: 10-11%, pojedinačna cijena: 4600,00 kn/m³, ukupan iznos: 85.307,00 kn;
- Bukva neblanjan 22 paketa, debljine: 25 mm, širine: 50-80 mm, dužine: 250-500 mm, klasa: B/C, ukupno: 16,848 m³, sadržaja vlage: 7-9%, pojedinačna cijena: 1300,00 kn/m³, ukupan iznos: 21.902,40 kn;
- Bukva neblanjan 13 paketa, debljine: 25 mm, širine: 50-80 mm, dužine: 250-500 mm, klasa: B/C, ukupno: 9,21 m³, sadržaja vlage: 14-17%, pojedinačna cijena: 1600,00 kn/m³, ukupan iznos: 14.736,00 kn;

Neokrajčena građa:

- Hrast samac 24 paketa, debljine: 32 mm, dužine: 2200-4000 mm, klasa: II/IV, ukupno: 35,6 m³, sadržaja vlage: 40-50%, pojedinačna cijena: 2500,00 kn/m³, ukupan iznos: 89.000,00 kn;

- Hrast kratice 5 paketa, debljine: 28 mm, dužine: 500-1500 mm, klasa: II/IV, ukupno: 6,1 m3, sadržaja vlage: 8-11%, pojedinačna cijena: 1800,00 kn/m3, ukupan iznos: 10.980,00 kn;

Iznos tražbine **280.318,28 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 11. ožujka 2019. godine

~~ODVJETNIK~~
~~BORIS KOSTIĆ~~
~~Zagreb, Sirojarska 12a~~
~~Linea d.o.o. p.p. Odvjetnik~~
Boris Kostić

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o. Grgura Ninskog 27 35400 NOVA GRADIŠKA	Šifra partnera: 002943
---	------------------------

Datum dokumenta: 01.02.2018.

Datum isporuke: 01.02.2018.

Datum dospijeća: 16.02.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 01.02.2018. 08:28

Stranica 1

RAČUN br. 6/06/1

(001-2000-000006/18)

R-1

RB	Sifra	Naziv artikla	Kolicina	Jmj	Cijena	%Rab	Neto Cij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina za 2/2018(Prema ugovoru o zakupu)	1,00	mje	19.724,35		19.724,35	19.724,35	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.724,35	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.931,09	KN
Za naplatu	24.655,44	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućešeststopedesetpet KN četrdesetčetiri LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000006-187

NAJAMNINA

Mjesto i datum: Zagreb, 01.02.2018.

 **TINEA d.o.o.**
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi : ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 01.03.2018.

Datum isporuke: 01.03.2018.

Datum dospjeća: 16.03.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 01.03.2018. 08:24

Stranica 1

RAČUN br. 9/06/1

(001-2000-000009/18)

NAJAMNINA

R-1

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Imj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina za 3/2018(Prema ugovoru o zakupu)	1,00	mje	19.805,81		19.805,81	19.805,81	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%) 19.805,81 KN
Iznos - PDV (25,00%) 4.951,45 KN
Za naplatu 24.757,26 KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućesedamstopedesetsedam KN dvadesetšest LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000009-186

Mjesto i datum: Zagreb, 01.03.2018.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 03.04.2018.

Datum isporuke: 03.04.2018.

Datum dospelja: 18.04.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 03.04.2018. 08:39

Stranica 1

RAČUN br. 13/06/1

(001-2000-000013/18)

R-1

NAJAMNINA

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.769,19		19.769,19	19.769,19	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.769,19	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.942,30	KN
Za naplatu	24.711,49	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućesedamstojedanaest KN četrdesetdevet LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000013-183

Mjesto i datum: Zagreb, 03.04.2018.

 **TINEA d.o.o.**
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

Šifra partnera: 002943

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Datum dokumenta: 02.05.2018.

Datum isporuke: 02.05.2018.

Datum dospijeća: 17.05.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 02.05.2018. 08:31

Stranica 1

RAČUN br. 15/06/1

R-1

(001-2000-000015/18)

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Imj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.724,33		19.724,33	19.724,33	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.724,33 KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.931,08 KN
Za naplatu	24.655,41 KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućešeststopedesetpet KN četrdesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000015-186

NAJAMNINA

Mjesto i datum: Zagreb, 02.05.2018.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

Šifra partnera: 002943

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Datum dokumenta: 04.06.2018.

Datum isporuke: 04.06.2018.

Datum dospjeća: 19.06.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 04.06.2018. 09:57

Stranica 1

RAČUN br. 19/06/1

R-1

(001-2000-000019/18)

RB	Sifra	Naziv artikla	Kolicina	Jmj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.641,37		19.641,37	19.641,37	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.641,37	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.910,34	KN
Za naplatu	24.551,71	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućpetstopedesetjedan KN sedamdesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000019-181

NAJAMNINA

Mjesto i datum: Zagreb, 04.06.2018.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 02.07.2018.

Datum isporuke: 02.07.2018.

Datum dospijeća: 17.07.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 02.07.2018. 08:33

Stranica 1

RAČUN br. 22/06/1

R-1

(001-2000-000022/18)

RB	Šifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.629,67		19.629,67	19.629,67	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.629,67	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.907,42	KN
Za naplatu	24.537,09	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućepetstotridesetsedam KN devet LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000022-182

NAJAMNINA

Mjesto i datum: Zagreb, 02.07.2018.


TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Ömeragić

Direktor

Miha Keber

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 01.08.2018.

Datum isporuke: 01.08.2018.

Datum dospijeca: 21.08.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 06.08.2018. 10:48

Stranica 1

RAČUN br. 25/06/1

(001-2000-000025/18)

R-1

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.650,03		19.650,03	19.650,03	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.650,03	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.912,51	KN
Za naplatu	24.562,54	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućpetstošesdesetdva KN pedesetčetiri LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000025-181

NAJAMNINA

Mjesto i datum: Zagreb, 01.08.2018.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o. Grgura Ninskog 27 35400 NOVA GRADIŠKA	Šifra partnera: 002943
---	------------------------

Datum dokumenta: 03.09.2018.

Datum isporuke: 03.09.2018.

Datum dospijeca: 23.09.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 03.09.2018. 08:35

Stranica 1

RAČUN br. 28/06/1

(001-2000-000028/18)

NAJAMNINA

R-1

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Najamnina	1,00	mje	19.765,35		19.765,35	19.765,35	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	19.765,35	KN
Iznos - PDV (25,00%)	4.941,34	KN
Za naplatu	24.706,69	KN

SLOVIMA: dvadesetčetiritisućesedamstošest KN šesdesetdevet LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000028-180

Mjesto i datum: Zagreb, 03.09.2018.

 **TINEA d.o.o.**
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Ivandol
Ivandol 16 a
34322 BRESTOVAC

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 30.06.2018.

Datum nast. obveze: 30.06.2018.

Datum dospijeća: 25.07.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 16.07.2018. 09:58

Stranica 1

RAČUN br. 24/06/1

(001-2000-000024/18)

R-1

Prefakturirani troškovi za el.energiju za 06/2018

RB	Sifra	Naziv artikla	Kolicina	Jmj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi za el.energiju	1,00	mje	69.909,29		69.909,29	69.909,29	KN
2.	1	Kamata	1,00	mje	8,69		8,69	8,69	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	69.909,29	KN
Iznos - PDV (25,00%)	17.477,32	KN
Osnovica - PDV (0%)	8,69	KN
Za naplatu	87.395,30	KN

SLOVIMA: osamdesetsedamtisućatristodevedesetpet KN trideset LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000024-185

Mjesto i datum: Zagreb, 30.06.2018.

Fakturira:

Alen Omeragić

TINEA d.o.o.
ZAGREB
Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 05.09.2017.

Datum nast. obveze: 05.09.2017.

Datum dospjeća: 20.09.2017.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 02.10.2017. 12:10

Stranica 1

RAČUN br. 23/06/1

(001-2000-000023/17)

R-1

PREFAKTURIRANI TROŠKOVI

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi hrv.vode(Rujan 2017)	1,00	mje	1.945,21		1.945,21	1.945,21	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%) 1.945,21 KN
Iznos - PDV (25,00%) 486,30 KN
Za naplatu 2.431,51 KN

SLOVIMA: dvijetisućečetiristotridesetjedan KN pedesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000023-170

Mjesto i datum: Zagreb, 05.09.2017.


TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 02.10.2017.

Datum nast. obveze: 02.10.2017.

Datum dospijeca: 17.10.2017.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 02.10.2017. 13:10

Stranica 1

RAČUN br. 28/06/1

(001-2000-000028/17)

R-1

PREFAKTURIRANI TROŠKOVI

RB	Sifra	Naziv artikla	Kolicina	Jmj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi hrv.vode(Listopad 2017)	1,00	mje	1.945,21		1.945,21	1.945,21	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%)	1.945,21	KN
Iznos - PDV (25,00%)	486,30	KN
Za naplatu	2.431,51	KN

SLOVIMA: dvijetisućečetiristotridesetjedan KN pedesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000028-172

Mjesto i datum: Zagreb, 02.10.2017.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

Šifra partnera: 002943

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Datum dokumenta: 02.11.2017.

Datum nast. obveze: 02.11.2017.

Datum dospijeca: 17.11.2017.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 02.11.2017. 08:55

Stranica 1

RAČUN br. 33/06/1

(001-2000-000033/17)

R-1

PREFAKTURIRANI TROŠKOVI

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jmj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi hrvatske vode(Studen 2017)	1,00	mje	1.945,21		1.945,21	1.945,21	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%) 1.945,21 KN
Iznos - PDV (25,00%) 486,30 KN
Za naplatu 2.431,51 KN

SLOVIMA: dvijetisućečetiristotridesetjeden KN pedesetjeden LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000033-176

Mjesto i datum: Zagreb, 02.11.2017.

 TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi i Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Šifra partnera: 002943

Datum dokumenta: 01.12.2017.

Datum nast. obveze: 01.12.2017.

Datum dospjeća: 16.12.2017.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 01.12.2017. 11:57

Stranica 1

RAČUN br. 37/06/1

(001-2000-000037/17)

R-1

PREFAKTURIRANI TROŠKOVI

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jmj	Cijena	%Rab	NetoCij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi hrvatske vode(Prosinac-2017)	1,00	mje	1.945,21		1.945,21	1.945,21	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%) 1.945,21 KN
Iznos - PDV (25,00%) 486,30 KN
Za naplatu 2.431,51 KN

SLOVIMA: dvijetisućečetiristotridesetjedan KN pedesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000037-171

Mjesto i datum: Zagreb, 01.12.2017.

M. Y. TINEA d.o.o.
ZAGREB

Fakturira:

Alen Omeragić

Direktor

Miha Keber

MBS 080263439 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Temeljni kapital društva 20.000 kn. Članovi: Uprave: Slobodan Hadžić i Miha Keber. Transakcijski računi: ZABA
HR4323600001101499489

TINEA d.o.o.
Domagojeva 2, Zagreb
Hrvatska

Telefon: +38514550385
Telefaks: +38514612623

OIB: 64920426402

Šifra partnera: 002943

VEDRANA d.o.o.
Grgura Ninskog 27
35400 NOVA GRADIŠKA

Datum dokumenta: 15.01.2018.

Datum isporuke: 15.01.2018.

Datum dospelja: 30.01.2018.

Način plaćanja: Transakcijski račun

OIB kupca: 38676978005

Datum i vrijeme izdavanja: 15.01.2018. 13:20

Stranica 1

RAČUN br. 4/06/1

(001-2000-000004/18)

PREFAKTURIRANI TROŠKOVI

R-1

RB	Sifra	Naziv artikla	Količina	Jm	Cijena	%Rab	Neto	Cij	Vrijednost	Val
1.	1	Prefakturirani troškovi hrvatske vode(Siječanj 2018)	1,00	mje	1.945,21		1.945,21		1.945,21	KN

IZDANI RAČUNI ZA ROBU I USLUGE

Osnovica - PDV (25,00%) 1.945,21 KN
Iznos - PDV (25,00%) 486,30 KN
Za naplatu 2.431,51 KN

SLOVIMA: dvijetisućečetiristotridesetjedan KN pedesetjedan LP

Platiti na IBAN Zagrebačka banka d.d. HR4323600001101499489 s pozivom na broj HR01 2943-1000004-184

Mjesto i datum: Zagreb, 15.01.2018.

Fakturira:

Alen Omeragić

TINEA d.o.o.
ZAGREB

Direktor

Miha Keber

1.
OV-5791/15

TINEA d.o.o., Zagreb, Domagojeva 2, OIB 64920426402, zastupano po direktoru Mihi Keberu,-----

(u daljnjem tekstu: **ZAKUPODAVAC**)-----

I -----

VEDRANA, d.o.o., 34322 Brestovac, Ivandol, Ivandol 16a, OIB 38676978005, , upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem subjekta upisa (MBS) 050029293, zastupano po direktoru Tomislavu Tomiću, -----

(u daljnjem tekstu: **ZAKUPNIK**) -----

dana **01.12.2015.** (prvog prosinca dvije tisuć i petnaest) godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1.1. Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup temeljem ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora (ovdje i u nastavku teksta "Ugovor") u cijelosti poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca — zk.č.br. 2589/2 k.o. Nova Gradiška, u naravi oranica na Urijama, površine 5706 m², zk.č.br. 2780/3 k.o. Nova Gradiška, u naravi Tvornica namještaja i tvorničko dvorište, površine 17526 m², zk.č.br. 2781/8 k.o. Nova Gradiška, u naravi parkiralište na Urijama, površine 1612 m², zk.č.br. 2782/6 k.o. Nova Gradiška, u naravi gospodarsko dvorište na Urijama, površine 1782 m², sve upisano u zk.ul.br. 3903 k.o. Nova Gradiška, što predstavlja u cijelosti Poslovno – proizvodne objekte Radinost, na adresi Industrijska 7, Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: predmet zakupa). Nekretnine koje su predmetom zakupa po ovom Ugovoru odgovarajuće se identificiraju i izvatkom iz zemljišne knjige koji su prilikom ovog Ugovora i time njegov sastavni dio.-----

1.2. Poslovni prostor koji je predmet zakupa Zakupnik će koristiti isključivo prema namjeni predmeta zakupa, a za obavljanje svoje redovne registrirane djelatnosti. -----

1.3. Zakupnik smije davati predmet zakupa ili njegove dijelove u podzakup drugim fizičkim ili pravnim osobama za obavljanje djelatnosti prema namjeni pogona, samo u slučaju ako je između Zakupnika i te osobe prethodno zasnovan ugovorni odnos partnerstva ili poslovne suradnje (kooperacije) i uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.-----

Članak 2.

2.1. Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 12 (dvanaest) godina, a primjenjuje se od dana javnobilježničke potvrde (solemnizacije) privatne isprave ovog Ugovora. -----

2.2. Danom stupanja na snagu prestaju važiti svi eventualni raniji ugovori kojima je između ugovornih strana bio uređen zakup poslovnog prostora na adresi Industrijska 7, Nova Gradiška. -----

2.3. Prvi radni dan nakon stupanja na snagu ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje omogućiti pregled poslovnog prostora od strane Zakupodavca, kojom prilikom će ugovorne strane zapisnički utvrditi stanje poslovnog prostora, kao i stanje brojila nalazećih u poslovnom prostoru. Zakupodavac je ovlašten angažirati treću stručnu osobu za izvršenje pregleda poslovnog prostora.-----

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz poštovanje otkaznog roka u trajanju od 6 (šest) mjeseci. -----

Otkaz se daje izjavom upućenom preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Zakupnika navedenu u zaglavlju ovog Ugovora. Otkaz stupa na snagu danom predaje preporučene pošiljke na poštanski ured. -----

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac može jednostrano, bez obveze poštivanja otkaznog roka, raskinuti ovaj Ugovor u slučaju kršenja ugovornih obveza Zakupnika utvrđenih: -----

* čl. 1.2. i 1.3. ovog Ugovora -----

* čl. 2.3. ovog Ugovora -----

* čl. 3. ovog Ugovora (u slučaju kašnjenja s podmirenjem dužne obveze dužem od 30 dana) -----

* čl. 4.1. i 4.3. ovog Ugovora -----

5

- * čl. 5.1. ovog Ugovora -----
- * čl. 6.1. i 6.3. ovog Ugovora -----
- * čl. 8.1., 8.2. i 8.3. ovog Ugovora. -----

Raskid se čini Izjavom upućenom preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu Zakupnika navedenu u zaglavlju ovog Ugovora. Izjava o raskidu proizvodi pravni učinak danom predaje preporučene pošiljke na poštanski ured.

2.6. U slučaju iz stavka 5. ovog članka Zakupodavac će prethodno činjenju izjave o raskidu Ugovora Zakupniku obvezno omogućiti naknadni primjereni rok za usklađenje svog postupanja s ugovornim odredbama, i to u trajanju od 30 (trideset) dana.

2.7. Nakon isteka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmet u stanju istovjetnom stanju predmeta zakupa u trenutku stupanja na snagu ovog ugovora, uračunavajući sva ulaganja (popravci i poboljšice) koje tijekom trajanja zakupa izvrši Zakupnik, kao i redovito trošenje predmeta zakupa.

Članak 3.

3.1. Na ime zakupa poslovnog prostora iz članka 1. ovoga Ugovora Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.660,00 EUR (slovima: dvijetisućešestdeset eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na prvi radni dan u mjesecu, uvećano za iznos pripadajućeg PDV. Zakupnikova obveza na plaćanje zakupnine i ostalih ugovornih obveza nastaje od dana početka primjene ovog Ugovora.

3.2. Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati Zakupodavcu mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

3.3. Plaćanje zakupnine će biti vršeno na poslovni račun Zakupodavca IBAN: HR4323600001101499489 otvoren kod Zagrebačka banka d.d.

3.4. Pored zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik se obvezuje bez odgode prenijeti na sebe obvezu podmirjenja i u dospijeću podmirivati sve pripadajuće troškove za lokaciju predmeta zakupa, i to: komunalnu naknadu prema rješenju Grada Nova Gradiška o visini komunalne naknade, naknadu za vodu prema rješenju Hrvatskih voda o visini vodne naknade, troškove odvoza smeća i drugog otpada, svoje troškove potrošnje energije prema važećoj tarifi i obračunu stvarne potrošnje, troškove telefona i potrošnje vode.

3.5. Zakupnik snosi sve troškove funkcionalnog održavanja predmeta zakupa i opreme ugrađene u njega (popravci strojeva, kotlovnice, sušare i sl.).

3.6. Zakupnik zakupninu plaća temeljem računa Zakupodavca, a režijske i ostale troškove utvrđene ovim Ugovorom plaća temeljem računa pružatelja usluge. Dokaze o plaćenim režijskim i ostalim troškovima Zakupnik će dostaviti na zahtjev Zakupodavca.

3.7. Zakupnik je dužan kao ugovaratelj osiguranja i osiguranik osigurati predmet zakupa i ugrađenu opremu od uobičajenih rizika (požar, lom, poplava) kod osiguravajućeg društva prema izboru Zakupnika za cijelo trajanje ugovornog razdoblja. Zakupnik se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora dostaviti Zakupodavcu preslika valjane police osiguranja predmeta zakupa sklopljene na rok ne kraći od godine dana. Nakon isteka pojedine dostavljene police, a tijekom cjelokupnog trajanja zakupa, Zakupnik se obvezuje, u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka, dostaviti presliku nove valjane police osiguranja sklopljene na rok ne kraći od godine dana.

3.8. Zakupodavac zadržava pravo zadržanja na pokretninama Zakupnika koje se nalaze u predmetu zakupa do namirenja svih nepodmirjenih potraživanja Zakupodavca s osnove zakupnine, naknade štete i troškova.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik snosi troškove redovnog održavanja predmeta zakupa. Zakupnik nema pravo povrata troškova redovnog održavanja. Zakupnik je dužan o svome trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta zakupa koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.

4.2. Zakupnik će u ugovorenom roku iz čl. 2.1. ovog Ugovora izvršiti vlastita ulaganja (popravke i poboljšice) u smislu investicijskog održavanja i prilagodbe predmeta zakupa vlastitim potrebama u ukupnom iznosu ne manjem od 2.888.000,00 kn (dvamilijunaosamstoosamdesetost tisuća kuna).

4.3. Ulaganja Zakupnika su dopuštena samo ako se istima ne umanjuje vrijednost predmeta zakupa, odnosno ako se istima ne utječe na sigurnost korištenja predmeta zakupa. Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu pravo nadzora nad ulaganjem osobno ili putem treće stručne osobe koju Zakupodavac angažira.

4.4. Zakupniku ne pripada pravo naknade troškova izvršenih ulaganja u predmet zakupa, niti pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti tijekom trajanja izvršenja ulaganja, a ni pravo da nakon isteka zakupa odnese uređaje koje je ugradio u predmet zakupa.

OV-5791/15
3
4.5. Zakupodavac se oslobađa troškova održavanja, popravaka i ulaganja u predmet zakupa tijekom trajanja zakupa.

Članak 5.

5.1. Na ime jamstva za uredno izvršenje ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje prilikom sklapanja ovog Ugovora predati Zakupodavcu 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu (solemniziranu) bjanko zadužnicu do 100.000,00 kn (stotisuća kuna).

Članak 6.

6.1. Za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik ne smije bez izričitog pismenog odobrenja Zakupodavca obavljati prenamjenu predmeta zakupa, odnosno mijenjati djelatnost.

6.2. Zakupnik smije u predmet zakupa unijeti svoje strojeve, alate i uređaje, koje će po isteku zakupa slobodno preuzeti nakon podmirenja svojih obveza u cijelosti.

6.3. Zakupnik se obvezuje prilikom unosa vlastitih strojeva i opreme u predmet zakupa, o tome bez odgode pismenim putem obavijestiti Zakupodavca. Ručni alat je isključen. Zakupodavac svojim potpisom na ispravi ovog Ugovora potvrđuje da je na dan sklapanja ovog Ugovora Zakupnik u posjedu predmeta zakupa na temelju prethodnog zakupnog odnosa te da je o svim strojevima koji se nalaze u predmetu zakupa obaviješten i ima punu spoznaju o njima.

Članak 7.

7.1. Najkasnije 15 dana prije redovnog isteka ovog Ugovora, ugovorne strane će zapisnikom utvrditi stanje predmeta zakupa i opreme u vlasništvu Zakupodavca koju je koristio Zakupnik, te eventualne radove koje će Zakupnik biti dužan izvršiti radi povrata predmeta zakupa u prvobitno stanje na način uređen odredbom čl. 2.7. ovog Ugovora.

7.2. U slučaju neispunjenja obveze Zakupnika iz prethodnog stavka, Zakupodavac je ovlašten sredstvo osiguranja iz članka 5.1. ovog ugovora bez ikakvoga daljnjeg pitanja ili odobrenja Zakupnika upotrijebiti za podmirenje naplate troškova vraćanja predmeta zakupa u prvobitno stanje na način uređen odredbom čl. 2.7. ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Zakupnik je dužan savjesno i sa pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati i koristiti zakupljene pogone i sve zakupljene strojeve, uređaje i alate te drugi inventar.

8.2. Zakupodavac ima pravo nadzora korištenja predmeta zakupa u skladu s ovim Ugovorom u svako doba, što uključuje i pravo pregleda predmeta zakupa u prisutnosti ovlaštene osobe ili drugih zaposlenika Zakupnika.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o zakupu sastavljaju kao ovršnu ispravu u smislu članka 54. ZJB (Zakona o javnom bilježništvu NN 78/93, 29/94, 162/98 i 16/07, 75/09 dalje ZJB), pa se u tom smislu ovrha može provesti neposredno temeljem ovog Ugovora i to u niže navedenim slučajevima.

Članak 10.

10.1. Zakupnik izjavljuje da izričito dozvoljava da se nakon isteka ili raskida ovog Ugovora, odnosno isteka otkaznog roka utvrđenog čl. 2.4. ovog Ugovora, a u slučaju da Zakupnik ne preda dobrovoljno predmet zakupa u posjed Zakupodavcu temeljem ovog Ugovora, neposredno provede ovrha ispražnjenjem predmeta zakupa i predajom u posjed Zakupodavcu.

Članak 11.

11.1 U slučaju prestanka ovog Ugovora po bilo kojem ugovornom ili zakonskom osnovu, Zakupnik je obavezan platiti iznos ugovorene mjesečne zakupnine i režijske i druge troškove utvrđene čl. 3. ovog Ugovora sve do predaje iste u posjed Zakupodavca slobodne od osoba, neovisno da li je stupanje u posjed od strane Zakupodavca izvršeno u sudskom postupku ili izvansudskim putem.

11.2. Zakupnik izričito pristaje, da radi naplate dospjelih, a neplaćenih iznosa zakupnine i svih drugih troškova koji proizlaze iz korištenja nekretnine, a koji troškovi temeljem ovog Ugovora terete Zakupnika, kao i svih troškova koje mogu nastati provođenjem ovršnog postupka, Zakupodavac ima pravo neposredne ovrhe na cjelokupnoj imovini Zakupnika koja može biti predmet ovrhe. Zakupodavac ima pravo naplatu dospjelih, a neplaćenih iznosa zakupnine i svih drugih troškova koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa, kao i naknadu štete zbog kršenja ugovornih odredbi od strane Zakupnika, namiriti i iz jamstva za uredno izvršenje ugovora predviđenog čl. 5.1. ovog Ugovora.

Članak 12.

12.1. Zakupnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Zakupodavca u kojem će biti naveden datum ovršnosti radi predaje u neposredan posjed i/ili na pisani zahtjev Zakupodavca u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te troškova koji temeljem ovog ugovora terete Zakupnika (komunalna naknada, vodna naknada, režijski troškovi i sl.) radi neposredne ovrhe na cjelokupnoj imovini Zakupnika, kao i istekom ili raskidom ovog Ugovora, odnosno istekom otkaznog roka utvrđenog čl. 2.4. ovog Ugovora, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta.

Članak 13.

13.1. Zakupnik neopozivo ovlašćuje Zakupodavca da radi naplate pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelosti svojih tražbina sukladno članku 29 st. 5. Ovršnog zakona pa takvu svoju suglasnost izričito daje Zakupodavcu potpisom ovog Ugovora.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

14.2. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Članak 15.

15.1. Sve eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja nadležan je trgovački sud mjesno nadležan prema sjedištu nekretnine.

Članak 16.

16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.

16.2. Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora snose stranke potpisnice na jednake dijelove.

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u obliku javnobilježničke isprave, u 5 (pet) primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu i 1 (jedan) za javnog bilježnika koji solemnizira ovaj Ugovor.

Zakupodavac:

Miha Keber
TINEA d.o.o.
ZAGREB
TINEA d.o.o. zastupan po
direktor Miha Keber

Zakupnik:

Vedrana Tomić
VEDRANA d.o.o.
Ivandrova 6a, 10000 Zagreb
Vedrana d.o.o.
zastupan po direktor Tomislav Tomić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

OV-5791/15

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **TINEA d.o.o.**, OIB:64920426402, MBS:080263439, Zagreb, Domagojeva 2, -----
zastupano po direktoru Keber Mihi iz Zagreba, Ivanićgradska ulica 18, OIB:52020502188 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110585157 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere -----
2) **VEDRANA, d. o. o.**, OIB:38676978005, MBS:050029293, Ivandol, Ivandol 16a16a, -----
zastupano po direktoru TOMISLAVU TOMIĆU, OIB:48199653884 rođen 14.08.1974, Ivandol, Ivandol 16A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlast za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015.g.(prvi prosinca dvije tisuće petnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

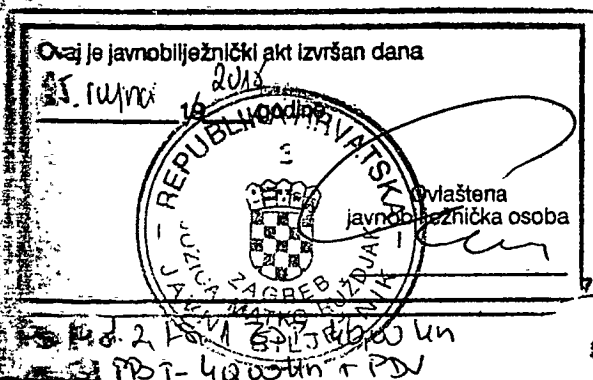
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 250,00 kn.

BROJ: OV-5791/15

U Zagrebu, 01.12.2015.

(prvi prosinca dvije tisuće petnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK



PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 30.11.2015. 15:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 3903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3016/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2589/2	ORANICA U URIJAMA			5706	
	2780/3	TVORNICA NAMJEŠTAJA I TVORNIČKO DVORIŠTE			17526	
	2781/8	PARKIRALIŠTE NA URIJAMA			1612	
	2782/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE NA URIJAMA			1782	
		UKUPNO:			26626	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Saznanički dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 64920426402, ZAGREB, DOMAGOJEVA 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

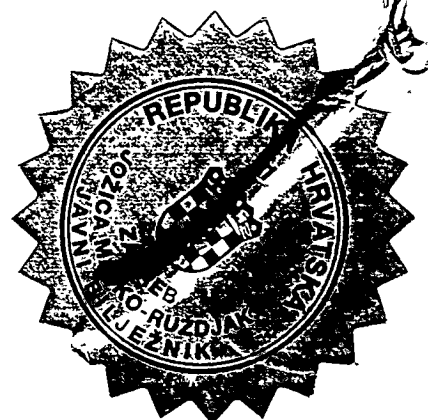
Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2015.

Izjava po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1028523d3e41b0




Kontroni broj: 1028523d3e41b0

Škripcama QR kodom označenog na ovom elektroničkom zapisu možete pronaći izvorni izvadak iz zemljišne knjige. Izvadak je u public. pristupu dokument nosom kontrolnog broja. U slučaju sustava se prikazuje sustavom koji je prikaz spon. izvorniku u digitalnom obliku. Vlasništvo prava, suda potvrđuje točnost.



ZAPISNIK**O PROCJENI VRIJEDNOSTI ELEMENATA HRASTA I BUKVE,
PILJENE GRAĐE HRASTA**Broj: **026-00-19**Datum: **8.3.2019.**

Podnositelj zahtjeva:	TINEA d.o.o. Domagojeva 2 10000 Zagreb R Hrvatska
Predmet pregleda:	Procjena vrijednosti elementa hrasta i bukve, piljene građe hrasta
Pregled i obrada:	KVALITETA INSPEKT d.o.o. Don Ive Prodana 98, HR-35 000 Slavonski Brod Ilija Prskalo, dipl. ing. Stalni sudski vještak struke: proizvodi šumarstva i drvne industrije, građevinska stolarija i konstrukcija dječjih igrališta
Datum pregleda:	5. - 7.3.2019. godine  KVALITETA INSPEKT d.o.o. HR – Slavonski Brod Don Ive Prodana 98

OPĆENITO:

Temeljem dostavljene ponude br. 029/2019 od 21.02.2019. od strane tvrtke Kvaliteta inspekt d.o.o. i prihvaćanja putem elektroničke pošte od strane tvrtke Tinea d.o.o. Zagreb, Kvaliteta inspekt d.o.o. se obvezala napraviti pregled i procjenu vrijednosti elemenata i okrajčene piljene građe i provjeru vlage drva.

Zahtjevi koje je postavila tvrtka Tinea d.o.o. Zagreb su slijedeći:

- izvršiti uvid u količinu i kvalitetu elemenata i piljene građe u sušarama i skladišnom prostoru,
- izvršiti procjenu vrijednosti do 350.000, 00 kn bez PDV-a

Građa koja je predmetom procjene smještena je na lokaciji tvrtke: Vedrana d.o.o. Grgura Ninskog bb, HR-35400 Nova Gradiška.

PREGLED ELEMENATA HRASTA I BUKVE, OKRAJČENE GRAĐE:

Korištena oprema za pregled:

- Termohigrometar TESTO
- Električni vlagomjer za drvo Gann RTU 600
- Digitalno pomično mjerilo 300 mm
- Mjerna traka 5000 mm
- Foto aparat

Na lokaciji tvrtke **Vedrana d.o.o. Nova Gradiška** (sušarama, skladištu) zatečena je piljena građa hrasta, djelomično okrajčena i neokrajčena, debljine 32 mm složena u 24 paketa, a u drugoj elementi hrasta 32 mm složena u 38 paketa.

Parametri u skladištu: temperatura 13°C i relativna vlaga zraka 49,3 %.

Paketi piljene građe složeni su po tri jedan na drugi u redove po dužini i poprečno, na podloge 70x50 mm, elementi su slagani na letvice, presjeka cca 25x25 mm, vertikalno su u liniji. Dimenzije paketa su različite.

Elementi su slagani u pakete po širini kombinirajući sve dimenzije (70 – 120 mm), bez pravila, sa manjim razmacima između, dok je neokrajčena građa slagana ovisno o širini sa većom ili manjom zapunjenosti (u proračunu količine uobzir će se koeficijent slobodnog prostora cca 30%). Debljina elemenata i piljene građe je u najvećoj mjeri cca 32 mm, a izmjerene su vrijednosti od 29 – 39 mm.

Mjerenjem sadržaja vlage elektrootpornom metodom, utvrđeno je da se vlaga kreće od 10 -11 % za elemente, a piljena građa vlage je od 40 do 50 %.

Sadržaj vlage upućuje da su elementi sušeni u komori, a piljena građa prosušena na zraku.

Ostala građa navedena u tablici (hrastovi elementi, bukovi elementi, kratice) nalazila se u sušari i skladišnom prostoru, a nakon pregleda sva je smještena u jednu sušaru.

Za izračun količine korištena je jedinica m³, a prihvaćen je podatak sa paketa koji su imali oznake, a oni bez oznaka su izračunati.



Procjena financijske tržišne vrijednosti napravljena je bez podataka iz ranije poznatih informacija o prodaji ove vrste robe, već prema podacima za vrijednost ove vrste robe na međunarodnom i domaćem tržištu dobivenim od kupaca i proizvođača.

Financijski obračun podrazumijeva vrijednost robe koja je zatečena na dan pregleda, umanjeno za postotak stvarnog stanja robe uslijed skladištenja robe, utjecaja mikro i makro klime, oštećenja prilikom transporta, insekata, gubitka interesa za tu vrstu proizvoda, neadekvatnost dimenzija te pada cijena i gubitka tržišta.

Osim navedenog u procjeni tržišne vrijednosti, koristila su se iskustvena znanja vještaka osobno.

Prilikom formiranja procjene vrijednosti tržišne jedinične cijene drvenog materijala-zaliha koristi se jedinična mjera robe m^3 kao polazna osnova, izražena u kunama.

PDV nije uračunat u tržišnu vrijednost robe.

Tablica 1. sa postavljenim parametrima za hrastove i bukove elemente:

elementi	br. paketa	debljina (mm)	širina (mm)	dužina (mm)	klasa	m^3	Sadržaj vlage (%)	cijena kn/ m^3	Iznos u kn
Hrast neblanjan	25	32	70 - 120	1020	B/C	16,504	10 - 11	3600,00	59.414,40
Hrast neblanjan	12	32	70 - 120	1520	B/C	11,126	10 - 11	3600,00	40.053,60
Hrast neblanjan	3	32	70 - 120	2020	B/C	2,731	10 - 11	3800,00	10.377,80
Hrast neblanjan	2	32	70 - 120	2520	B/C	2,186	10 - 11	3800,00	8.306,80
Hrast neblanjan	2	26	50-80	1500	B/C	1,22	10 - 11	2000,00	2.440,00
Hrast blanjan	8	23	50-80	250-500	B/C	7,375	10 - 11	1800,00	13.275,00
Hrast blanjan	24	45	50-100	1000-2600	B/C	18,545	10 - 11	4600,00	85.307,00
Bukva neblanjana	22	25	50-80	250-500	B/C	16,848	7 - 9	1300,00	21.902,40
Bukva neblanjana	13	25	50-80	250-500	B/C	9,21	14 - 17	1600,00	14.736,00
UKUPNO:									255.813,00

Tablica 2. sa postavljenim parametrima za neokrajčenu piljenu građu i kratice:

elementi	Br. paketa	debljina (mm)	širina (mm)	dužina (mm)	klasa	m^3	sadržaj vlage (%)	Cijena kn/ m^3	Iznos u kn
Hrast samac	24	32	-	2200 - 4000	II/IV	35,6	40 - 50	2500,00	89.000,00
Hrast kratice	5	28	-	500 - 1500	II/IV	6,1	8-11	1800,00	10.980,00
UKUPNO:									99.980,00

Ukupan zbroj vrijednosti tablice 1. i tablice 2. iznosi:

355.793,00 kn

ZAKLJUČAK:

Elementi hrasta i bukve, neokrajčena građa uskladišteni su u 3 komore - sušare, a sve prema dogovoru sa podnositeljem.

Pregledana drvena građa prema procjeni ima tržišnu vrijednost 355.793,00 kuna.



KVALITETA INSPEKT d.o.o.

HR - Slavonski Brod

Don Ive Prodana 98

Kvaliteta inspekt d.o.o.

Ilija Prskalo, dipl. ing.